49 土地物件案内

（取引態様 仲 介）

浜田二丁目

本体価格	¥5,000,000
坪単価	¥55,600
仲介手数料(税込)	¥231,000

所在地番	山形県酒田市浜田二丁目32番6・32番7			
交通	浜田2丁目バス停より徒歩3分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域
地積	297.51㎡		建ぺい率	60%
【公簿】	89.99坪		容積率	160%
接面道路	西側4m私道		水道	上水道引込済
間口	西側15.20m		排水	公共下水道引込済
学区	浜田小学校・第二中学校		ガス	都市ガス
			引渡時期	相談

備考

※建物解体整地は売主の負担でおこなう。

※西側接面道路：建築基準法第42条第1項第5号道路(位置指定道路)

株式会社 大丸不動産

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp